



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2010/00080-URB

Dňa: 25.05.2010

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňom 14.05.2010



VEC:

Schválenie vykonania pozemkových úprav v k.ú. LIEŠNO

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Martine (ďalej len „ObPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa ust. § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území LIEŠNO, obec LIEŠNO, okres TURČIANSKE TEPLICE, schváleného rozhodnutím ObPÚ v MARTINE pod č. ObPÚ-2008/00093-URB zo dňa 18.01.2008. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - firma GEOplan TRENČÍN s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 TRENČÍN v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Správou katastra v Turčianskych Tepliciach dňa 30.04.2010 pod č. G2 3/2010, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa ust. § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a nasledovnými vlastníckmi pozemkov v lehote **do 90 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	náhrada [EUR]
Absolon Peter, Miletičova 568/32, 821 08 Bratislava	1 804,57
Autrata Vlastimil, RNDr., Mierová 38, 821 05 Bratislava	171,04
Dubovec Michal, SNP 189/64, 039 01 Turčianske Teplice	24,42
Fakačová Anna, Tehelná 1105/5, 039 01 Turčianske Teplice	582,05
Felcan Emil, Mierová 772/13, 038 52 Sučany	1,00
Felcan Ladislav, Turcelová 237/16, 972 13 Nitrianske Pravno	1,00
Gíreth Marián, Slovenské Pravno č. 41, 038 22 Slovenské Pravno	39,05
Gíreth Vladimír, Červenej armády 962/29, 039 01 Turčianske teplice	31,78
Gírethová Anna, Slovenské Pravno č. 41, 038 22 Slovenské Pravno	3,03
Gírethová Mária, J. Mazúra 34, 036 01 Martin	51,77
Glettová Emília, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice	582,05
Hollá Eva, Hurbanova 8/49, 036 01 Martin	3 119,96
Hullová Anna, Prievidzká 1178/28, 039 01 Turč. Teplice	1 746,17
Jančeková Valéria, Švernova 3471/1, 038 61 Vrútky	9,02
Klein Gustáv, Hviezdoslavova 18, 036 01 Martin	103,56
Klimasová Anna, Turčianska 1283/4, 039 01 Turč. Teplice	6,76
Kluvancová Katarína, Poruba č. 312, 972 11 Lazany pri Prievidzi	3,43
Kočnerová Ľudmila, Turčianska 527/37, 972 13 Nitr. Pravno	1,00
Kopčoková Natália, Rudno č. 22, 038 22 Rudno	763,05
Kozárová Elena, Štúrovo námestie č. 12, 036 01 Martin	819,44
Lettrichová Zuzana, Pod Bôrom 357/5, 039 01 Turčianske Teplice	107,60
Nepela Pavol, Liešno č. 23, 038 22 Liešno	0,93
Páleš Ján, Rakovo č. 60, 038 42 Rakovo	29,23
Páleš Ján, Rudno č. 40, 038 22 Rudno	773,34
Páleš Vladimír, L. Ondrejova 39, 974 01 Banská Bystrica	352,14
Petrovičová Anna, Rudno č. 31, 038 22 Rudno	254,34
Podhradská Anna, Ďanová č. 157, 038 42 Ďanová	2 174,02
Siraň Dušan, Ing., Rudno č. 58, 038 22 Rudno	168,72
Supeková Mária, Štúrovo námestie 8/4, 036 01 Martin	1,00

III. podľa ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Správa katastra zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa ust. § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parcela č. 246, 255, 279, 287, 332, 366, 367, 380, 381, 417, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 482, 495, 497, 498, 499, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 509, 510, 511.

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom 31.10.2010 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Okresný úrad v Turčianskych Tepliciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím č. 2003/04056 zo dňa 1.7.2003 nariadil pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) podľa ust. § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Obvodom PÚ bolo katastrálne územie Liešno. Z obvodu PÚ boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce, miestny cintorín, lesné pozemky, čistička odpadových vôd.

Register pôvodného stavu bol podľa ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený ObPÚ pod č. ObPÚ-2005/00248-URB zo dňa 30.05.2005. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ boli podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválené rozhodnutím č. ObPÚ-2006/00223-URB zo dňa 11.04.2006. Platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov bola podľa ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámená pod č. ObPÚ-00223/ZUNP/ zo dňa 12.12.2006. Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ a dohodnutých zásad umiestnenia nových pozemkov podľa ust. § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zadal ObPÚ vypracovanie projektu PÚ.

Projekt PÚ bol podľa ust. § 13 ods. 1 zverejnený verejnou vyhláškou v obci Liešno a na Obvodnom pozemkovom úrade v Martine od 26.06.2007 do 25.07.2007 bol doručený združeniu účastníkov PÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Projekt PÚ bol podľa ust. § 13 ods. 6 schválený rozhodnutím č. ObPÚ-2008/00093-URB zo dňa 18.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2008.

ObPÚ dňa 07.04.2008 pod č. ObPÚ-2008/00093-URB podľa ust. § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníkami prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili význačné lomové body hraníc pôdnych celkov. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol zverejnený so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 30.4.2010 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Správa katastra Turčianske Teplice na základe výzvy ObPÚ zo dňa 15.01.2010 podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavila od 01.02.2010 zápisy do KN v obvode projektu PÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Správou katastra v Turčianskych Tepliciach dňa 30.04.2010 pod č. G2 3/2010. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú

právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ a tým istým dňom podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu.

Podľa ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 31.10.2010 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa ust. § 15 zákona o pozemkových úpravách, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ.

Projekt PÚ je podľa ust. § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa ust. § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt PÚ je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle ust. § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Žiline a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Liešne.



Ing. Michal DOJČAN
riaditeľ Obvodného pozemkového
úradu v Martine

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Liešno, Liešno č. 21, 038 22 LIEŠNO - 2x, (1x na vyvesenie)

Na vedomie:

- Obvodný pozemkový úrad - úsek ochrany PP, P. Mudroňa 45, Martin
- Obvodný úrad životného prostredia, SNP 514/122, Turčianske Teplice

- Správa katastra, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice + prílohy (po právoplatnosti)
- Slovenský pozemkový fond, Bottova 23, 036 01 Martin
- Poľnohospodárske družstvo Turiec so sídlom v Dubovom, Dubové
- Krajský pozemkový úrad v Žiline, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- GEOplan Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 27.05.2010 do: 13.06.2010 pečiatka, podpis 



Vyvesené od: 27.05.2010 do: 13.06.2010 pečiatka, podpis 

